

LEISTUNGSZUSAGE VERMIETUNG

DAS VERSPRECHEN AN SIE

Was wir Ihnen für die Vermietung schriftlich zusagen.



Alle Leistungen sind mit der vereinbarten Provision abgegolten — sie wird erst mit Abschluss des Mietvertrages fällig. Weitere Kosten entstehen Ihnen nicht.

- ✓ **Energieausweis nach dem Gebäudeenergiegesetz**
Beauftragung und Bezahlung übernehmen wir.
- ✓ **Professionelles Exposé**
Inklusive Aufarbeitung der Grundrisse.
- ✓ **Bilder vor Ort**
Mit eigener Kamera, auf Wunsch mit 360°-Kamera — dazu Profi-Bilder durch unseren hauseigenen Fotografen.
- ✓ **Onlinedarstellung**
Auf pell-rich.de sowie bei ImmobilienScout24, Immowelt, Immogeno, Immo4Trans und deineimmofreunde.de.
- ✓ **Jour fixe**
Regelmäßige Termine zu Vertriebsaktivitäten, Anfragen und Angeboten, spätestens alle acht Wochen — bevorzugt persönlich in unserem Büro.
- ✓ **Vorauswahl der Mietinteressenten**
Über die Pell-Rich Selbstauskunft; Bonitätsauskunft (SCHUFA) und Einkommensnachweise legen wir Ihnen vor Ihrer Entscheidung vor.
- ✓ **Übermittlung der Interessentendaten**
Die Auswahl des Mieters treffen Sie.
- ✓ **Durchführung der Vor-Ort-Besichtigungen**
Wir zeigen die Immobilie den ausgewählten Interessenten.
- ✓ **Mietvertragsgestaltung**
Über Haus-&-Grund-Mietverträge nach aktueller Rechtsprechung.
- ✓ **Ansprechpartner für Termine vor Ort**
Wohnungsübernahme und -übergabe, Koordination von Handwerkern.
- ✓ **Mietgarantie über ein Jahr**
Kündigt der Mieter vorher, kümmern wir uns kostenfrei um Ersatz.

Ein individuell gestalteter Vertriebsplan ist selbstverständlich.