

UNSERE LEISTUNGSZUSAGE

DAS VERSPRECHEN AN SIE

Was wir Ihnen schon vor Auftragserteilung schriftlich zusagen.

Seite 1 von 2



Diese Leistungen erbringen wir, bevor Sie uns beauftragen — und wir gehen dafür in Vorleistung. Sie zahlen erst bei erfolgreicher Beurkundung.

✓ **Festlegung eines erzielbaren, marktorientierten Preises**

Nach dem persönlichen Kennenlernermin und der Besichtigung erstellen wir eine sachverständige und zertifizierte Marktwertermittlung (Kurzgutachten, ca. 20–30 Seiten) über das Vergleichswert-, Ertragswert- oder Sachwertverfahren, je nach Immobilientyp — mit Marktanpassungsfaktor und Liegenschaftszins gemäß ImmoWertV.

✓ **Objektvideo und 360°-Besichtigung**

Mit Außenaufnahmen per Drohne, auf Wunsch mit Dollhouse-Ansicht.

✓ **Versand an vorgemerkte Suchkunden**

Ihr Exposé geht an unsere Anfrager im System mit passendem Suchprofil — derzeit rund 5.000 gepflegte Suchprofile.

✓ **Verkäufercheckliste**

Mit allen Unterlagen, die wir für Verkauf beziehungsweise Vermietung und für die Wertermittlung benötigen.

✓ **Inserate inklusive Premiumplatzierungen**

Auf unserer Homepage, in sozialen Netzwerken und auf den großen Portalen: ImmobilienScout24, Immowelt, Immonet, Kleinanzeigen, Immogeno und Immo4Trans. Allein die Premiumplatzierung bei ImmobilienScout24 kostet 199 € je Woche — wir schalten sie über die komplette Auftragslaufzeit und gehen dafür in Vorleistung.

✓ **Energieausweis nach dem Gebäudeenergiegesetz**

Beauftragung und Bezahlung übernehmen wir.

✓ **Werbung am Objekt und Nachbarschaftsmailing**

Objektspezifisch und in Abstimmung mit Ihnen; Mailings an Nachbarn in Vergleichslagen.

✓ **Professionelles Exposé**

Inklusive Grundrissaufarbeitung durch unsere eigene Grafikerin.

UNSERE LEISTUNGSZUSAGE BIS ZUR SCHLÜSSELÜBERGABE

Und was danach kommt — bis zur Schlüsselübergabe.

Seite 2 von 2



✓ Wohnflächenberechnung

Nach WoFIV über einen eigenen Architekten, auf Wunsch per 3D-Scan.

✓ Rechtsanwalt im Netzwerk

Auch bei Rechtsfragen erhalten Sie über unseren Anwalt dank kurzer Wege kompetente Antworten.

✓ Bonitätsprüfung der Kaufinteressenten

Über Schufa, Bürgel und Creditreform — vor jeder Reservierung.

✓ Finanzierungspartner Interhyp

Mit Ihrem Einverständnis erhält Andreas Burkart (Interhyp) vorab die Objektdaten — ohne Ihre persönlichen Daten. So bekommen Ihre Käufer schneller ein Finanzierungsangebot, mit Zugriff auf über 500 Banken.

✓ Organisation und Durchführung der Besichtigungen

Individuelle Termine statt Massenbesichtigungen; Vorselektion durch Telefonanalyse.

✓ Notarvorbereitung

Wir bereiten den Kaufvertrag vor und nehmen am Notartermin teil.

✓ Eigentümer-Cockpit

Persönlicher Zugang auf pell-rich.de: Inserate, Anfragen, Besichtigungen und nächste Termine jederzeit im Blick, direkt aus unserem Maklerbuch.

✓ After-Sales-Service inklusive Übergabe

Nach Kaufpreiszahlung sind wir bei der Schlüsselübergabe als Zeugen dabei und lesen Strom- und Wasserstände ab.

✓ Hauseigener Fotograf

Für die Darstellung und Inszenierung Ihrer Immobilie.

Ein individuell gestalteter Vertriebsplan ist selbstverständlich.