



Karlsruhe und Umland — unser Markt seit 2014.

Seit zwölf Jahren werten wir jeden Abschluss nach: Angebotspreis, beurkundeter Kaufpreis, Vermarktungsdauer, Besichtigungen. Daraus ist eine interne Kaufpreissammlung entstanden, die wir offenlegen — Grundlage sind über 1.000 vermittelte Objekte seit 2014.

89 %

unserer Objekte wechseln
exakt zum Angebotspreis
den Eigentümer

über 1.000 Abschlüsse seit 2014

90 Tage

Vermarktungsdauer im Median
von der Auftrags-
unterzeichnung bis zum Notar

Mittelwert 113 Tage

4,4

Besichtigungstermine
im Schnitt, bis die Immobilie
verbindlich reserviert ist

Ø 8,0 Interessenten vor Ort

Über 320 Mio. € Objektvolumen

alle Objektarten · Stand August 2026

Alles seit 2014 über Pell-Rich vermarktete Volumen — neben Wohnimmobilien auch Gewerbe- und Anlageobjekte sowie laufende Vermarktungen.

Preistreue über alle vermittelten Objekte

11 % mit Abweichung

89 % exakt zum Angebotspreis

0 % 25 % 50 % 75 % 100 %

Wir werten ein, statt zu schätzen

89 % aller von uns vermittelten Immobilien wechseln zu genau dem Preis den Eigentümer, zu dem wir sie ausgeschrieben haben. Grundlage sind die tatsächlichen Kaufpreise des Gutachterausschusses und unsere mehrseitige Marktwertermittlung nach ImmoWertV 2021.

Vorselektion spart allen Beteiligten Zeit

Telefonanalyse vorab, 360°-Onlinetour mit Dollhouse-Ansicht, vollständige Unterlagen vor der ersten Besichtigung: Deshalb genügen im Schnitt 4,4 Termine mit rund 8 Interessenten, bis eine Immobilie verbindlich reserviert ist.

WORAN SIE UNS MESSEN KÖNNEN



Preistreue, Reichweite und Auszeichnungen

Seite 2 von 2

Die Zahlen im Überblick

Vermarktetes Objektvolumen, alle Objektarten	über 320 Mio. €
Verkaufte und vermietete Objekte seit 2014	über 1.000
Vertragsabschlüsse aus Beurkundungen und Vermietungen	1.018
Verkäufe exakt zum Angebotspreis	89 %
Vermarktungsdauer bis zur Beurkundung (Median)	90 Tage
Besichtigungen bis zur verbindlichen Reservierung	4,4
Online-Kundenbewertungen, Prädikat „sehr gut“	716 (4,9 von 5)

Was Kunden und Portale sagen

Auf ImmobilienScout24 empfehlen uns 100 % der Verkäufer und 94 % der Suchinteressenten weiter (Stand 01/2026). 716 öffentlich einsehbare Kundenbewertungen tragen das Prädikat „sehr gut“ (Trustsiegel-Score 4,9 von 5,0, Stand 08/2026), 98 % sprechen eine Weiterempfehlung aus. In den MaklerCharts Karlsruhe belegt pell-rich.de 2026 Platz 2 der Domainstärken.

Wo wir zu Hause sind

Schwerpunkt ist Karlsruhe mit dem gesamten Umland — Stutensee, Eggenstein-Leopoldshafen, Linkenheim-Hochstetten, Pfinztal, Rheinstetten, Durmersheim und Rastatt. Dazu kommen Wohn- und Gewerbeobjekte in der gesamten Technologieregion.

Ausgezeichnet



FOCUS-Business
TOP-Makler 2026



CAPITAL
Top-Makler Karlsruhe



Bellevue
Best Property Agents 2026



Stilpunkte
Lifestyle Guide 2026



Das Team hinter den Zahlen — Pell-Rich Immobilien, Karlsruhe-Neureut.

Datenbasis: interne Auswertung von Pell-Rich Immobilien über alle vermittelten Objekte seit 2014, inklusive Vermietungen und Bauträgerprojekten; Stichtag August 2026. Bewertungen: trustsiegel.de (Stand 22.08.2026). Weiterempfehlungsquoten: ImmobilienScout24 (01/2026). Domainstärke: maklercharts.de/karlsruhe.