

# UNSERE VERMARKUNGSSTATISTIK 2024



Seit nunmehr neun Jahren beschäftigen wir uns intensiv mit der Nachbereitung unserer Kaufverträge und haben eine interne Kaufpreissammlung mit vielen weiteren Vertriebsstatistiken erstellt. Pell-Rich Immobilien bleibt weiterhin transparent und veröffentlicht interne Vertriebsdaten für deren Kunden und potenzielle Auftraggeber.

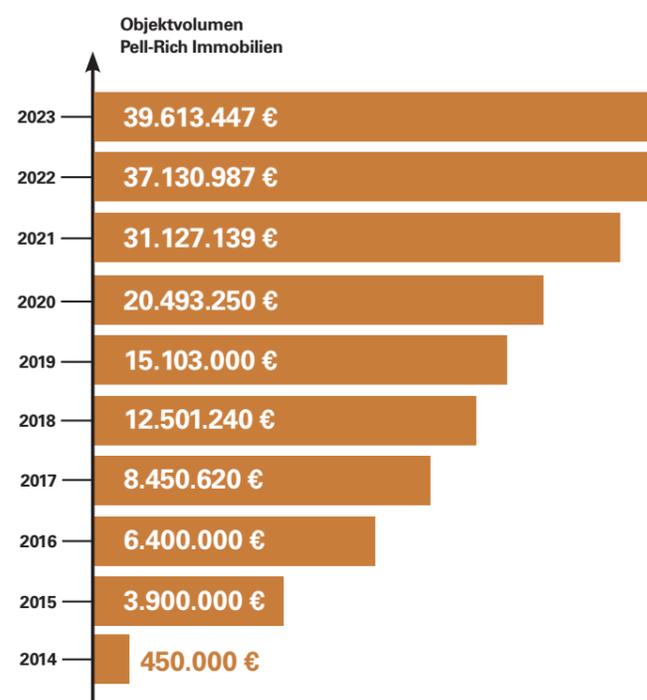
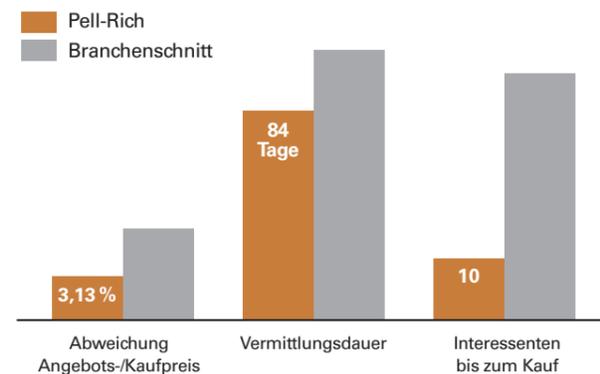
Durch unsere entsprechend qualitativ hochwertige Einwertung der Immobilien im Vorfeld verzeichnen wir bei allen Verkäufern im Jahr 2023 eine prozentuale **Abweichung von gerade 3,13 % vom Angebotspreis zum letztlich notariell beurkundeten Verkaufspreis.** Über den Marktanpassungsfaktor oder den derzeitigen Liegenschaftszins bestimmen wir für Sie den Wert in Abhängigkeit der derzeitigen Nachfrage und des aktuellen Marktes, gemäß **ImmoWertV2021.** Dieser nahezu perfekte Wert lässt sich aufgrund unserer langjährigen Erfahrung sowie dem Beziehen der Daten des **Gutachterausschusses** (tatsächliche Verkaufspreise) erzielen. Hier können wir – rückwirkend betrachtet – durch unsere 20-seitige Marktwertermittlung nahezu den tatsächlichen Marktpreis (Verkaufspreis) festlegen.



Unsere durchschnittliche **Vermarktungsdauer** der durch uns vertriebenen Immobilien beträgt durchschnittlich bei **84 Tagen.** Hierbei ist zu beachten, dass diese Statistik seit Firmengründung betrachtet wird. Trotz der enormen Zinserhöhungen und den längeren Bearbeitungszeiten der Banken, konnten wir den Schnitt zum Vorjahr weitgehendst halten.

Die Tage beziehen sich auf den Zeitraum zwischen Auftragsunterzeichnung bis hin zur Unterschrift unter dem notariell beglaubigten Kaufvertrag.

Aufgrund der professionellen Vorselektion durch unser Büro wie beispielsweise mittels Telefonanalyse, die Nutzung moderner Vertriebswege wie die 360°-Onlinetour sowie das Bereitstellen der verkaufsrelevanten Unterlagen, besichtigen wir durchschnittlich mit maximal zehn Interessenten, bis die Immobilie verbindlich reserviert wird.



Statistik MaklerCharts					
Platz.	Maklerdomain	Stadtpunkte	Erfolgsquote	Trend	Gesamtpunkte
1	engelvoelkers.com	533,89	28,03 %		62.543,63
0		-2,35	+0,11%		
2	pell-rich.de	484,39	25,43 %		532,3
0		+9,24	+0,69%		
3	immocenter-karlsruhe.de	419,29	22,02 %		443,46
0		-14,6	-0,58%		
4	seeger-russwurm.de	379,67	19,94 %		479,56
0		+11,41	+0,77%		

In den MaklerCharts Karlsruhe vom 09. Dezember 2024 belegen wir Platz 2 der Domainstärken in Karlsruhe (Seitentraffic) und liegen vor **Immocenter Karlsruhe.** Damit sind wir **größter Bankenunabhängiger Privatmakler** der Stadt Karlsruhe.



**Wir bedanken** uns bei allen Auftraggebern seit 2014 für den Verkauf und die Vermietung von über 800 Objekten in unserem Rundum-Sorglos-Paket mit einem gesamten Objektverkaufsvolumen alleine im Wohnbereich von über **140.000.000 €** (Berücksichtigt sind hierbei rein die wohnwirtschaftlich genutzten Objektverkäufe über Pell-Rich Immobilien).

**100 % der Verkäufer und 92% der Suchinteressenten**

empfehlen uns weiter (Statistik Immobilienscout24.de 12/23) und wir durften in deren Auftrag 2023 über 50 Wohnobjekte mit einem Gesamtvolumen von **mehr als 39 Mio. €** vermarkten – mehr als 501 online einsehbare Kundenbewertungen mit dem **Prädikat „sehr gut“** sprechen für sich.

–Vielen Dank dafür

