

# UNSERE LEISTUNGSZUSAGE

DAS VERSPRECHEN VON PELL-RICH AN SIE!



Schon vor Auftragserteilung zeigen wir Ihnen unsere umfassenden Leistungen zur schnellstmöglichen und optimalen Vermarktung und erfolgreichen Platzierung und Vermarktung Ihrer Immobilie.



- ✓ **Festlegung eines erzielbaren und marktorientierten Preises:** Wir erstellen Ihnen nach dem persönlichen Kennenlerntermin und der Besichtigung des Objektes eine professionelle, sachverständige und zertifizierte MarktWert-Ermittlung (ca. 20 Seiten) über das **Vergleichswertverfahren, das Ertragswertverfahren und das Sachwertverfahren**, je nach Immobilien-typ. Über den Marktanpassungsfaktor oder den derzeitigen Liegenschaftszins bestimmen wir für Sie den Wert in Abhängigkeit der derzeitigen Nachfrage und des aktuellen Marktes, gemäß der ImmoWertV. Herr Pellinghoff und Herr Gierich sind zertifizierte Sachverständige und Gutachter.
- ✓ **Verkäufercheckliste** mit allen benötigten Unterlagen zum Verkauf/zur Vermietung und zur Einschätzung für die MarktWert-Ermittlung
- ✓ **Beauftragung und Bezahlung** des Energieausweises nach aktueller Verordnung (GEG - Gebäudeenergiegesetz)

- ✓ **Professionelle Exposé-Erstellung** mit Grundrissaufarbeitung
- ✓ **Listing und Vermarktung** Ihrer Immobilie in sozialen Netzwerken (alleine bei Facebook derzeit 7.900 (Stand 12/22) immobilienaffine Follower aus unserer Vermarktungsregion) → erhöhte Reichweite
- ✓ Versendung des Exposés an unsere **Anfrager im System mit passendem Suchprofil** (derzeit über 3.000 Suchanfragen)
- ✓ **Inserate (inkl. Premiumplatzierungen) auf unserer Homepage, in sozialen Netzwerken und auf den großen und bekannten Portalen wie Immobilienscout24.de, immowelt.de, ebay-kleinanzeigen.de, ImmoGeno.de sowie Immo4trans.de im Wert von 199 € pro 2 Wochen** (läuft über die komplette Auftragslaufzeit)
- ✓ Objektspezifische **Werbung am Objekt** in Abstimmung mit Auftraggeber
- ✓ **Nachbarschaftsmailing** an Nachbarn in Vergleichslagen (siehe Mailingkarten in der Akquise-Mappe)
- ✓ **Wohnflächenberechnung** über eigenen Architekten
- ✓ **Bonitätsprüfung** der potentiellen Kaufinteressenten über Schufa und Bürgel
- ✓ **über 3.000 gelistete Kaufinteressenten** (Stand 12/22) aus unserer Vermarktungsregion (Karlsruhe, Ettlingen, Rastatt, Baden-Baden, Bruchsal, Pfinztal, Wörth, Kandel) im hauseigenen System mit jeweiligem Suchprofil angelegt
- ✓ **Organisation der Besichtigungstermine** (individuelle Besichtigungen)
- ✓ **After-Sales-Service inkl. Objektübergabe nach Kaufpreiszahlung.** Hier fungieren wir als Zeugen und sind bei der Schlüsselübergabe sowie Ablesung der Strom- und Wasserstände vor Ort mit dabei
- ✓ **Notarvorbereitungen** bei Verkauf und Teilnahme am Notartermin
- ✓ **Objektvideo mit Außenaufnahmen von Drohne und auf Wunsch modernste 360°-Objektbesichtigung**
- ✓ **Objekttracking** (mit dem Sie bequem online über unsere Homepage alle Aktivitäten zu Ihrem Objekt verfolgen können)
- ✓ **Hauseigener Fotograf** für die perfekte Darstellung und Inszenierung Ihrer Immobilie
- ✓ **Rechtsanwalt im Team:** Auch bei Rechtsfragen können wir Ihnen über unseren Anwalt dank kurzer Wege kompetente Antworten und Rechtssicherheit bieten
- ✓ **Eigene Finanzierungspartner** mit Zugriff auf über 400 Banken
- ✓ **Eigene Grafikerin:** Für die optimale Aufarbeitung Ihrer Immobilie und des Verkaufsexposés mit entsprechendem Marketing

Ein individuell gestalteter Vertriebsplan ist bei uns selbstverständlich!