

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen

1. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.
2. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis oder unserer Vermittlung zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr zu bezahlen. Unsere Angebote sind nur für den Empfänger selbst bestimmt und dürfen ohne schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlung verpflichtet zu Schadenersatzleistung mindestens in Höhe der ortsüblichen Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr. Die Aufnahme von Verhandlungen bedeutet Auftragserteilung und Anerkennung vorstehender Bedingungen. Tätigkeit für den anderen Teil ist uns gestattet.
3. Der Nachweis durch uns gilt als anerkannt, wenn bereits bekannte Objekte nicht unverzüglich nach Kenntnis unseres Angebotes zurückgewiesen werden unter gleichzeitiger Bekanntgabe, woher die Kenntnis des Objektes erlangt worden ist. Im Fall der Unterlassung dieser Mitteilung gilt der obige Nachweis als ursächlich für einen Vertragsabschluss. Bei direkten Verhandlungen zwischen den Beteiligten ist stets auf uns Bezug zu nehmen.
4. Die Provision aus der Gesamtsumme entsteht und ist zahlbar bei Abschluss des notariellen Vertrags im Kauffall bzw. bei Abschluss eines rechtsgültigen Mietvertrages. Die Provisionspflicht entfällt nicht, wenn der Vertrag ohne uns direkt oder durch Dritte zum Abschluss gekommen ist, wenn die Übertragung des Verfügungsrechtes an einem Grundstück in anderer Rechtsform als durch Vertrag geschieht oder wenn dritte Personen ein gesetzliches oder vertragliches Vorkaufsrecht ausüben. Die ortsübliche Maklerprovision ist ferner zu zahlen, wenn mit dem von uns nachgewiesenen Interessenten innerhalb von zwei Jahren ein anderes Grundstücksgeschäft abgeschlossen werden sollte.
5. Unser Provisionsanspruch bleibt auch dann bestehen, wenn der abgeschlossene Vertrag später rückgängig gemacht wird, infolge Anfechtung hinfällig ist oder sich aus einem sonstigen Grund als rechtsungültig erweist, den der Auftraggeber zu vertreten hat.
6. Von einem Vertragsabschluss muss uns auch nach Beendigung des Auftrages unverzüglich unter Angabe des Objektes, des Vertragschließenden und des Kaufpreises/Mietpreises Mitteilung gemacht werden.
7. Direkte oder durch andere Makler benannte Interessenten sind an uns zu verweisen, sofern uns Alleinauftrag erteilt worden ist. Im Fall eines Vertragsabschlusses haftet uns der Auftraggeber für die volle Provision.
8. Wird statt des Ankaufs eine Vermietung oder Verpachtung vereinbart, so ist bei Vertragsabschluss die hierfür ortsübliche Maklerprovision zu bezahlen. Sofern binnen einer Frist von zwei Jahren nach Abschluss des vorerwähnten Rechtsgeschäftes mit dem von uns genannten Vertragspartner ein Kaufvertrag abgeschlossen wird, so verpflichtet dies zur Zahlung der für einen Kaufvertrag üblichen Maklerprovision. Sofern ein von uns nachgewiesener Mieter oder Pächter innerhalb von 5 Jahren nach Abschluss des Miet- bzw. Pachtvertrages das Objekt ankauft, verpflichtet dies ebenfalls zur Zahlung der ortsüblichen Maklerprovision. Hierbei kann die bereits gezahlte Provision für die Anmietung in Anrechnung gebracht werden.
9. Unsere Verpflichtungen ergeben sich im Übrigen aus den Vorschriften des BGB über den Maklervertrag.
10. Mündliche Nebenabreden sowie Änderungen oder Ergänzungen eines Auftrages haben nur Gültigkeit, wenn sie schriftlich getroffen werden; die Einhaltung der Schriftform ist unabdingbare Wirksamkeitsvoraussetzung.
11. Diese Geschäftsbedingungen bleiben auch dann gültig, falls einzelne Vorschriften sich als unwirksam erweisen. Eine etwa unwirksame Vorschrift ist so umzudeuten oder durch eine solche rechtswirksame Bestimmung zu ersetzen, dass dem von diesen Geschäftsbedingungen gewollten Sinn und Zweck entsprochen wird.
12. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz des Vermittlers.
13. Datenschutzbestimmung – Die personenbezogenen Daten werden in unserer Maklersoftware OnOffice gespeichert und verarbeitet, sowie auf Dropbox hochgeladen und gespeichert. Die Server befinden sich in Frankfurt, Deutschland. Die Weitergabe der Daten an Dritte (Bspw. Notar, Handwerker, etc.) wird gestattet. Rechtsgrundlage und Grund für die Erhebung der Daten ist dieser Maklervertrag. Die Daten werden so lange gespeichert, wie diese für den Zweck, für den sie erhoben und aufbewahrt werden, erforderlich sind. Der Kunde hat das Recht die Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Grundlage der Datenschutzerklärung ist die DSGVO. Die Daten werden an unsere Finanzierungspartner (FIBA ImmoHyp mit Sitz in Karlsruhe sowie Baufinanzierungspool24 mit Sitz in Karlsruhe) bei Interesse weitergegeben. Die potenziellen Käufer erhalten hieraufhin unverbindliche Finanzierungsangebote o.g. Unternehmen. Die Datenweitergabe kann jederzeit widerrufen werden.

Hinweis für Verbraucher: Keine Teilnahme an einer außergerichtlichen Streitschlichtungsstelle

Pell-Rich Immobilien

M. Pellinghoff & T. Gierich GbR
Am Sandfeld 13a
76149 Karlsruhe

www.pell-rich.de

E-Mail anfragen@pell-rich.de
Tel. +49 721 785686
Fax +49 721 85149688

Volksbank Bruchsal-Bretten eG

Pell-Rich Immobilien
IBAN: DE32 6639 1200 0013 2566 08
BIC: GENODE61BTT
USt.-IdNr: DE292742690

