



IMMOBILIENMAKLER KARLSRUHE

PELL-RICH CHECK

Vergleichen Sie Pell-Rich Immobilien mit
gewöhnlichen Maklerunternehmen



KOMPETENT.

ENGAGIERT.

AUTHENTISCH.

BASIS LEISTUNGEN	Pell-Rich	Andere Makler	Eigene Vermarktung
Zusammenarbeit mit deutschlandweit tätigen Maklerunternehmen über unser Netzwerk (BVFI - Bundesverband der Immobilienwirtschaft)	✓		
Mehr als 10 Jahre Maklererfahrung	✓		
Eigens ausgebildete Immobilienkaufleute und Studenten der Immobilienwirtschaft in unserem starkem Team	✓		
Eigene Grafikerin im Team zur hochwertigen Aufarbeitung für Vertriebsunterlagen	✓		
Professionelle Maklersoftware zur technischen Abwicklung & Kommunikation mit unseren Kunden (CRM: onOffice)	✓		
Sehr positive Reputaton deutschlandweit: Pell-Rich Immobilien zählt laut CAPITAL zu den TOP 5 Immobilienmaklern in Karlsruhe	✓		
Zahlreiche positive Rezensionen und 5-Sterne Bewertungen auf verschiedenen Internetportalen	✓		
Regelmäßige fachspezifische Weiterbildungen unserer Makler	✓		
Sehr gute telefonische Erreichbarkeit (wochentags 9-18 Uhr, samstags 10-13 Uhr)	✓		
Hochwertiger und authentischer Marken- und Außenauftritt	✓		
Informativer und hochwertiger Internetauftritt, der kontinuierlich ausgebaut und gepflegt wird	✓		
Jährliche Erstellung von Marktberichten anhand der tatsächlichen Verkaufszahlen und -preise im Gebiet Karlsruhe	✓		
Eine Vielzahl an vorgemerkten Kunden, sodass Immobilien oftmals ohne öffentliche Vermarktung veräußert werden	✓		
PRÜFUNG & AUFBEREITUNG			
Umfassende Vor-Ort-Besichtigung und Prüfung der Immobilie	✓		
Premium-Leistungsgarantie, individuelle Betreuung für jeden Kunden	✓		
Marktwertermittlung durch zertifizierter Sachverständige für die Markt- und Beleihungswertermittlung	✓		

Prüfung besonderer technischer Rahmenbedingungen z.B. Baulasten, Wegrechte & Sonstige	✓		
Einholung und Prüfung des Grundbuchauszugs und eventuelle Anforderung beim Amtsgericht	✓		
Einholung Mietverträge (Eigentumswohnungen), WEG-Versammlungsprotokolle, Teilungserklärung, Wohngeldabrechnungen, Wirtschaftsplan	✓		
Erstellung eines bedarfs- oder verbrauchsorientierten Energieausweises	✓		
Elektronischer Abgleich der Zielgruppe mit eigener Kundenkartei	✓		
Zielgruppenanalyse der zur Immobilie passenden Käufergruppen	✓		
VERMARKTUNG			
Erstellung professioneller Immobilienaufnahmen im Innen- und Außenbereich durch eigenen Profifotograf	✓		
Professionelle Aufbereitung des Grundrisses	✓		
Homestaging (sofern von unseren Kunden erwünscht)	✓		
Erstellung eines hochwertigen Exposés mit ansprechenden Texten, Bildern in Digital- und Printform	✓		
Erstellung eines individuell abgestimmten Vermarktungskonzeptes	✓		
Diskrete Vermarktung, bei der Immobilie lediglich unter der Hand (sofern von unseren Kunden erwünscht)	✓		
Direkte Ansprache der vorgemerkten Suchkunden (sofern vorhanden)	✓		
Präsentation der Immobilie in unseren Newslettern mit mehr als 15.000 Zielpersonen	✓		
Präsentation der Immobilie auf unserer Website	✓		
Präsentation der Immobilie auf den gängigen Internetportalen (Immowelt, Immobilienscout, Immonet, etc.)	✓		
Präsentation der Immobilie als 360 Grad Rundgang	✓		
Präsentation der Immobilie durch lokale Verkaufsschilder und Planen (auf Wunsch)	✓		

BESICHTIGUNG & REPORTING			
Einzelbesichtigung mit vorgeprüften Kaufinteressenten	✓		
Regelmäßiges Verkaufsreporting (Aktivitätenbericht)	✓		
Kaufinteressentenfilterung durch bestehende Kundenkartei	✓		
Einzelbesichtigung mit vorgeprüften Kaufinteressenten	✓		
Besichtigungstermine auch nach den normalen Öffnungszeiten	✓		
Besichtigungstermine auch am Wochenende	✓		
VERKAUF			
Führen von Vertrags und Kaufpreisverhandlungen	✓		
Finanzielle Vorprüfung sowie Identifikationsprüfung des Interessenten	✓		
Besprechung des notariellen Kaufvertrages mit beiden Vertragspartnern	✓		
Erstellung und Beauftragung des notariellen Kaufvertrages und Terminkoordination	✓		
Unterstützende Begleitung zum Notar mit schneller Terminvergabe	✓		
ÜBERGABE			
Gemeinsame Immobilien- und Schlüsselübergabe an den Käufer	✓		
Erstellung eines Übergabeprotokolls zum reibungslosen Abschluss des Verkaufes	✓		
Übergabe aller objektrelevanten Unterlagen	✓		



IMMOBILIENMAKLER KARLSRUHE

PELL-RICH IMMOBILIEN
Am Sandfeld 13a • 76149 Karlsruhe

Kontakt:  anfragen@pell-rich.de

 0721/785686



Wir freuen uns auf Sie!

KOMPETENT.

ENGAGIERT.

AUTHENTISCH.