

Pell-Rich Immobilien

Immobilienmakler und Sachverständigenbüro

Datum: 08.09.2021

Presse-Information

Statement: Befinden wir uns in einer Immobilienblase?

Aufgrund der jährlich steigenden Immobilienpreise fürchten immer mehr Menschen, dass wir in einer Immobilienblase stecken, die kurz vor dem Platzen steht. Vergleicht man die Finanzkrise im Jahr 2008 mit der heutigen Lage, fällt jedoch auf, dass es deutliche Unterschiede gibt.

Um von einer Immobilienblase sprechen zu können macht die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) **drei Kriterien für eine Blase** fest.

„Erstens müssten Investoren in großer Zahl Immobilien zu spekulativ überhöhten Preisen aufkaufen, zweitens müsste es Anzeichen für kommende Preiseinbrüche geben und drittens die Banken risikoreiche Kredite vergeben, die im Falle eines Blasenplatzens zu faulen Krediten und damit zu einem großen Problem werden.“

Laut KfW treffen diese Kriterien aktuell nicht zu. Die Immobilienpreise steigen zwar stärker an als die allgemeine Inflation und die Haushaltseinkommen, allerdings werden die hohen Preise durch die niedrigen Zinsen kompensiert, wodurch der Hauserwerb schlussendlich wieder weniger kostet. Darüber hinaus ist die Quote der Wohneigentümer zwischen den Jahren 2006 und 2018 um circa 5% gestiegen, was bedeutet, dass immer mehr Menschen im Eigenheim wohnen.

Ebenso gibt es keinerlei Anzeichen für schnell stark abfallende Preise. Momentan wird in Deutschland zwar so viel gebaut, wie nie zuvor und es ist davon auszugehen, dass die Gesamtbevölkerung in den nächsten Jahren sogar schrumpfen könnte. Jedoch würde das die Preise in diesem Zeitraum stoppen und sinken lassen. Hauptsächlich überteuerten Großstadtmetropolen, wie beispielsweise München, Berlin oder Hamburg droht das schon heute. **Anzeichen für einen plötzlichen Preiseinbruch sieht die KfW allerdings nicht.**

Da Deutschland ein Land ist, dem es finanziell sehr gut geht, können sich die meisten Deutschen die Kreditzinsen leisten, da diese oftmals auf zehn und mehr Jahre festgeschrieben sind und somit genug Zeit vorhanden ist, diese abzubezahlen. Falls die Europäische Zentralbank (EZB) die Leitzinsen erhöhen würde, könnten teurere Anschlussfinanzierungen problematisch werden, jedoch ist damit nicht zu rechnen, da die Anfrage nach Immobilien möglichst hochgehalten werden soll und andere Länder, denen es finanziell schlechter geht, den Leitzins sonst nicht mehr bezahlen können.

Die Furcht vor einer platzenden Immobilienblase ist somit u.E. rein spekulativ, da die Fakten dem Entgegenen.

Pell-Rich Immobilien
M. Pellinghoff & T. Gierich GbR
Am Sandfeld 13a
76149 Karlsruhe

www.pell-rich.de
E-Mail anfragen@pell-rich.de
Tel. +49 721 785686
Fax +49 721 85149688

Volksbank Bruchsal-Bretten eG
Pell-Rich Immobilien
IBAN: DE32 6639 1200 0013 2566 08
BIC: GENODE61BTT
USt.-IdNr: DE292742690



Wir sind Partner der
SUDWESTBANK

Wir sind Finanzierungspartner der
Volksbank Stutensee-Weingarten eG
Ihre Bank vor Ort – am Walzbach und in der Hardt



Über PELL-RICH Immobilien

Das Maklerunternehmen mit Sitz in Karlsruhe wurde Anfang 2014 gegründet. Seit Gründung konnte das Unternehmen bis dato bereits **über 100 Millionen Euro** Objektvolumen alleine im Wohnbereich erfolgreich vermitteln.

Auch im Gewerbebereich hat das Unternehmen eine Vielzahl von Büros, mehrere Lagerhallen mit Büroeinheiten wie auch mehrere Einzelhandelsgeschäfte in 1A-Lagen von Karlsruhe erfolgreich vermieten und mehrere Gewerbeobjekte verkaufen können.

Als professionelles Maklerunternehmen bietet Pell-Rich Immobilien ein umfassendes Leistungskonzept, das auf den Kunden individuell abgestimmt wird. Die Vermarktung eines Verkaufsobjekts umfasst die Erstellung eines hochwertigen Exposés, inklusive Außenaufnahmen via Drohne, die sachverständige Wertermittlung und zahlreiche weitere Maßnahmen für einen schnellen Verkaufserfolg.

Ausgezeichnet zum **BEST PROPERTY AGENT** zum sechsten Mal in Folge (2016-2021) von der Fachzeitschrift Bellevue, zählt Pell-Rich Immobilien zu den besten Maklerbüros in Europa – nur qualifizierte und international ausgezeichnete Maklerbüros dürfen diesen Titel tragen. Auch FOCUS zeichnet Pell-Rich Immobilien 2021 zum vierten Mal in Folge im Immobilienatlas zu den TOP 1000 Maklerunternehmen in Deutschland aus. Erstmals wurde Pell-Rich Immobilien 2019 auch vom **Wirtschaftsmagazin CAPITAL zu den besten Maklerunternehmen in Deutschland** gezählt.

Als **geprüfte und zertifizierte Sachverständige** der Sprengnetter Akademie – Deutschlands größte Akademie für Immobilienbewertung –, erstellt Ihnen Pell-Rich Immobilien sachverständige und zertifizierte Verkehrswertberechnungen über Ihr Objekt.

Darüber hinaus halten Herr Pellinghoff und Herr Gierich im Auftrag der Sprengnetter Akademie deutschlandweite Schulungen als Referenten für die Gebäudewertermittlung und zum Thema Marketing in der Immobilienwirtschaft.

Vom BVFI (**Bundesverband für Immobilienwirtschaft**) sind die Herren Pellinghoff & Gierich als Landesdirektoren für die Region Karlsruhe bestellt.

Mit der **Südwestbank AG** hat Pell-Rich einen starken Bankpartner gefunden, der auch den Kaufinteressenten von Pell-Rich Finanzierungen der Wohn- und Gewerbeimmobilien anbietet und mit denen einmal im Jahr ein Immobilienstag stattfindet. Mit der **Volksbank Stutensee-Weingarten** hat Pell-Rich Immobilien einen weiteren, qualifizierten Finanzierungspartner gefunden.

Weitere Infos zum Unternehmen und zu Referenzen erhalten Sie über die Homepage:
www.pell-rich.de



Bild: Herr Pellinghoff und Herr Gierich, geschäftsführende Gesellschafter (von links)

Pell-Rich Immobilien

M. Pellinghoff & T. Gierich GbR
Am Sandfeld 13a
76149 Karlsruhe

www.pell-rich.de

E-Mail anfragen@pell-rich.de
Tel. +49 721 785686
Fax +49 721 85149688

Volksbank Bruchsal-Bretten eG

Pell-Rich Immobilien
IBAN: DE32 6639 1200 0013 2566 08
BIC: GENODE61BTT
USt.-IdNr: DE292742690