

VERMARKTUNGSSTATISTIK 2020



Seit nunmehr vier Jahren beschäftigen wir uns intensiv mit der Nachbereitung unserer Kaufverträge und haben eine interne Kaufpreissammlung mit vielen weiteren Vertriebsstatistiken erstellt. Pell-Rich Immobilien wird noch transparenter und veröffentlicht interne Vertriebsdaten für deren Kunden und potenzielle Auftraggeber.

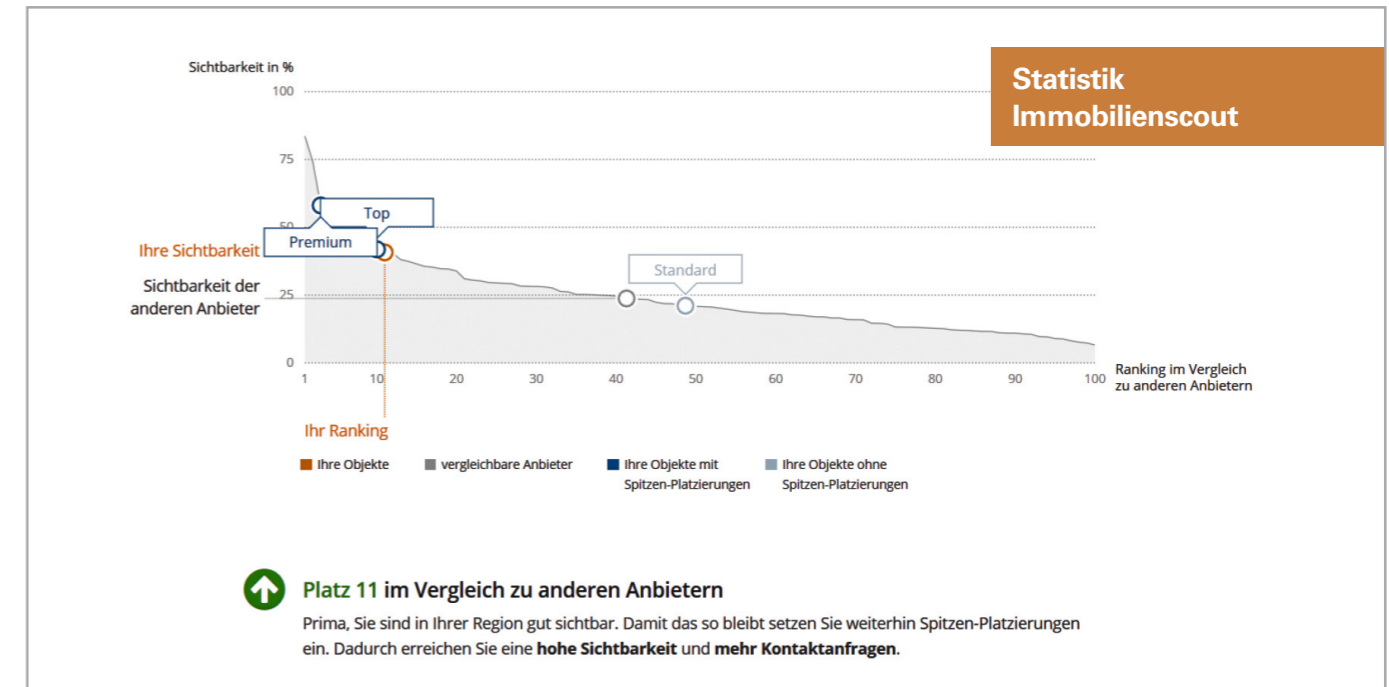
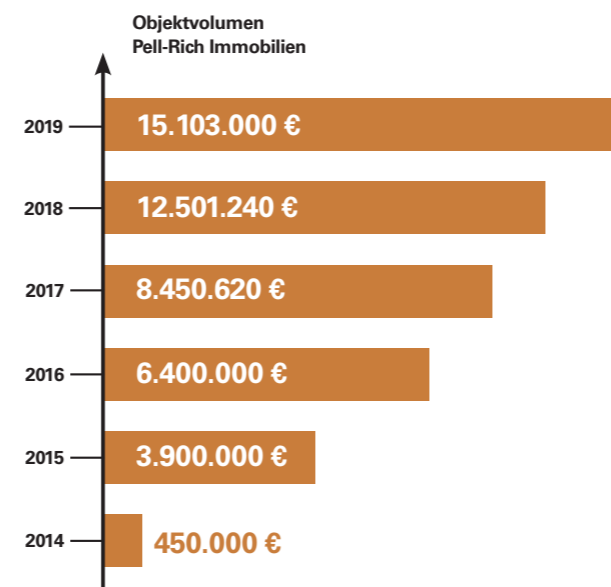
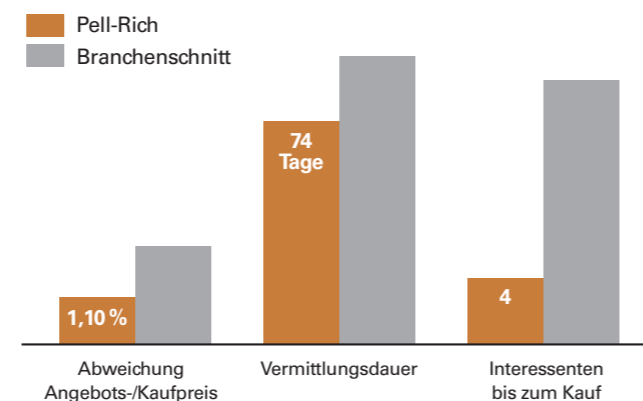


Durch unsere entsprechend qualitativ hochwertige Einwertung der Immobilien im Vorfeld verzeichnen wir bei allen Verkäufern im Jahr 2019 eine prozentuale **Abweichung von gerade einmal 1,10 % vom Angebotspreis zum letztlich notariell beurkundeten Verkaufspreis**. Über den Marktanpassungsfaktor oder den derzeitigen Liegenschaftszins bestimmen wir für Sie den Wert in Abhängigkeit der derzeitigen Nachfrage und des aktuellen Marktes, gemäß ImmoWertV.

Dieser nahezu perfekte Wert lässt sich aufgrund unserer langjährigen Erfahrung sowie dem Beziehen der Daten des **Gutachterausschusses** (tatsächliche Verkaufspreise) erzielen. Hier können wir – rückwirkend betrachtet – durch unsere 20-seitige Marktwertermittlung nahezu den tatsächlichen Marktpreis (Verkaufspreis) festlegen.

Unsere durchschnittliche **Vermarktungsdauer** der durch uns vertriebenen Immobilien beträgt mittlerweile **nur noch 74 Tage**. Hierbei ist zu beachten, dass diese Statistik seit Firmengründung betrachtet wird. Im Vergleich zum Vorjahr konnten wir den Schnitt um 3Tage senken. Die Tage beziehen sich auf den Zeitraum zwischen Auftragsunterzeichnung bis hin zur Unterschrift unter dem notariell beglaubigten Kaufvertrag.

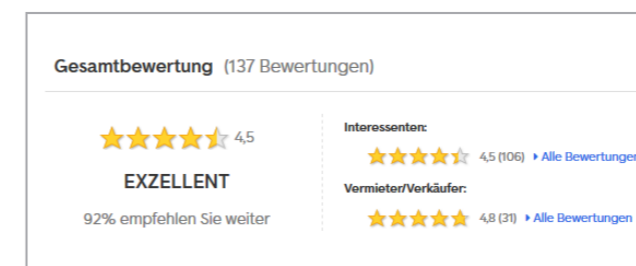
Aufgrund der professionellen Vorselektion durch unser Büro wie beispielsweise mittels Telefonanalyse, die Nutzung neuer Vertriebswege wie die 360°-Onlinetour sowie das Bereitstellen der verkaufsrelevanten Unterlagen, besichtigen wir mit **durchschnittlich vier Interessenten**, bis die Immobilie verbindlich reserviert wird.



Eine Analyse von Immobilienscout24.de zeigt, dass unsere Inserate im Vergleich zu anderen Karlsruher Anbietern sehr gut sichtbar sind und im Gesamtranking auf Platz 4 landen. Somit bewegen wir uns im TOP- und Premium-Bereich mit unseren Inseraten.

Auch die Kundenzufriedenheit wird bei uns auf Verkäufer- sowie Käuferseite sehr hochgehalten. Dementsprechend haben wir auf der Auftraggeberseite eine 100%-ige Weiterempfehlungsquote und bei www.ausgezeichnet.org* schon 261 verschiedene Kundenbewertungen mit dem Prädikat „**Sehr Gut**“ erhalten. Auch Immobilienscout24.de selbst prämiiert uns mit dem Prädikat „**exzellent**“.

*(www.ausgezeichnet.org/bewertungen-pell-rich.de-5Q7FRL)



Wir bedanken uns bei allen Auftraggebern seit 2014 für den Verkauf und die Vermietung von über 300 Objekten in unserem Rundum-Sorglos-Paket mit einem gesamten Objektverkaufsvolumen allein im Wohnbereich von über 30.000.000 € (Berücksichtigt sind hierbei rein die wohnwirtschaftlich genutzten Objektverkäufe über Pell-Rich Immobilien).

100 % der Verkäufer empfehlen uns weiter (Statistik Immobilienscout24.de 12/19) und wir durften in deren Auftrag 2019 über 70 Wohnobjekte mit einem Gesamtvolumen von über 15,1 Mio. € vermarkten – mehr als 261 online einsehbare Kundenbewertungen mit dem Prädikat „sehr gut“ sprechen für sich!

–Vielen Dank dafür

