

## UNSERE GEWERBLICHEN REFERENZEN

Vermietung <b>Ladengeschäft</b> am Kaiserplatz, ca. 210m <sup>2</sup> EG-Fläche an Textiler	Vermietung <b>Bürofläche</b> <b>REGUS Management GmbH</b> , ca. 1.200m <sup>2</sup> an Ludwig-Erhard-Allee in Karlsruhe
Vermittlung <b>Einzelhändler im Neubauprojekt</b> Herrenstraße, ca. 800m <sup>2</sup> an Textiler aus München ( <b>Planetsports</b> )	Vermietung <b>Schokoladencafé</b> in 1A-Lage am Europaplatz, direkt auf der Kaiserstraße, ca. 200m <sup>2</sup> ( <b>Gubor Schokoladen GmbH</b> )
Vermietung <b>Ladengeschäft</b> in Karlstraße an Kosmetikstudio, ca. 140m <sup>2</sup>	Vermietung <b>Schuh- und Leder- warenfachgeschäft</b> in Erbprinzenstraße, ca. 170m <sup>2</sup>
Vermietung <b>Spielwarenfachgeschäft</b> am Mendelssohnplatz, ca. 130m <sup>2</sup>	Vermietung <b>Bürofläche</b> in Wörth am Rhein an <b>Mercedes-Benz</b> -Zulieferer, ca. 2.200m <sup>2</sup>
Vermietung <b>Bürofläche</b> in Neureut (Auftraggeber <b>ASCENT AG</b> ), ca. 351m <sup>2</sup> an Ingenieurgruppe	Vermietung von <b>Bürofläche</b> im Neubauprojekt, ca. 180m <sup>2</sup> Penthousefläche ( <b>Chrono24.de</b> )
Vermietung <b>Hallenfläche</b> in Gaggenau an Spedition, ca. 1.000m <sup>2</sup>	Verkauf eines <b>Bürogebäudes</b> mit ca. <b>2.500m<sup>2</sup></b> in Eggenstein an Druckerei für 3.200.000€

Dies sind nur einige Beispiele der erfolgreichen Vermittlungen der vergangenen 5 Jahre in der Region Karlsruhe aus der jeweiligen Sparte (Einzelhandel, Büro und Hallen- und Logistikflächen).

**Pell-Rich Immobilien**  
M. Pellinghoff & T. Gierich GbR  
Am Sandfeld 13a  
76149 Karlsruhe

**www.pell-rich.de**  
E-Mail anfragen@pell-rich.de  
Tel. +49 721 785686  
Fax +49 721 85149688

**Südwestbank Aktiengesellschaft**  
Michael Pellinghoff & Thomas Gierich GbR  
IBAN: DE46 6009 0700 0461 7530 06  
BIC: SWBSE333  
USt.-IdNr. DE292752690