VERMARKTUNGSSTATISTIK 2019

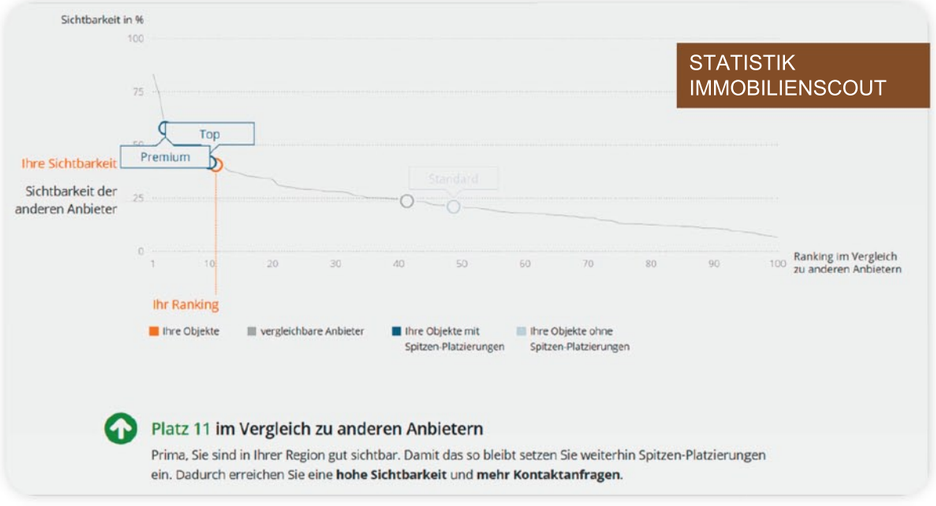
Seit nunmehr drei Jahren beschäftigen wir uns intensiv mit der Nachbereitung unserer Kaufverträge und haben eine interne Kaufpreissammlung mit vielen weiteren Vertriebsstatistiken erstellt. Pell-Rich Immobilien wird noch transparenter und veröffentlicht interne Vertriebsdaten für deren Kunden und potentielle Auftraggeber.

Durch entsprechend qualitativ hochwertige Einwertung der Immobilien im Vorfeld, verzeichnet Pell-Rich Immobilien bei allen Verkäufern im Jahr 2018 eine prozentuale **ABWEICHUNG von gerade einmal 0,89 % VOM ANGEBOTSPREIS zum letztlich notariell beurkundeten Verkaufspreis.** Über den Marktanpassungsfaktor oder den derzeitigen Liegenschaftszins bestimmen wir für Sie den Wert in Abhängigkeit der derzeitgen Nachfrage und des aktuellen Marktes, gemäß ImmoWertV.

Dieser nahezu perfekte Wert lässt sich aufgrund unserer langjährigen Erfahrung sowie dem Beziehen der Daten des **Gutachterausschusses** (tatsächliche Verkaufspreise) erzielen. Hier können wir - rückwirkend betrachtet - durch unsere 10-seitige Marktwertermittlung nahezu den tatsächlichen Marktpreis (Verkaufspreis) festlegen.

Eine Analyse von Immobilienscout24.de zeigt, dass unsere Inserate im Vergleich zu anderen Karlsruher Anbietern sehr gut sichtbar sind und im Gesamtranking auf Platz 11 landen. Somit bewegen wir uns im Top- und Premium-Bereich mit unseren Inseraten. Auch die Kundenzufriedenheit wird bei uns auf Verkäufer- sowie Käuferseite sehr hoch gehalten!

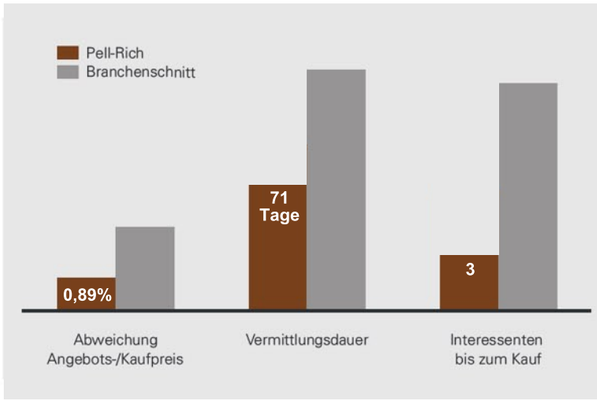
Dementsprechend haben wir auf der Auftraggeberseite eine 100%-ige Weiterempfehlungsquote und bei www.ausgezeichnet.org* schon 151 verschiedene Kundenbewertungen mit dem Prädikat **„Sehr Gut“** erhalten. Auch Immobilienscout24.de selbst prämiert uns mit dem Prädikat **„exzellent“**.

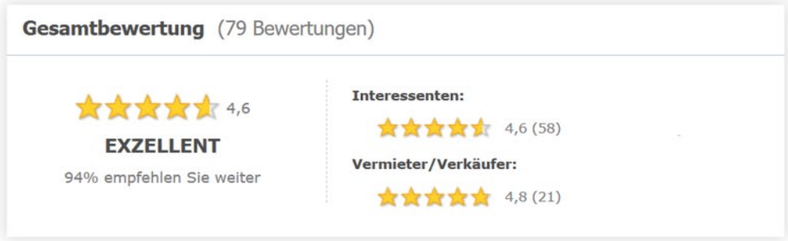


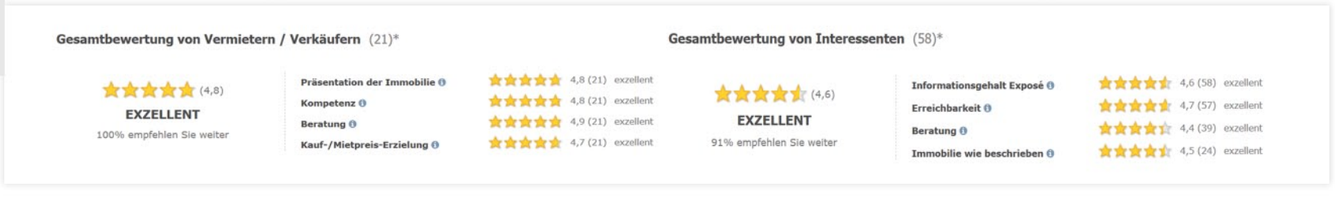
*(https://www.ausgezeichnet.org/bewerten-pell-rich.de-5Q7FRL

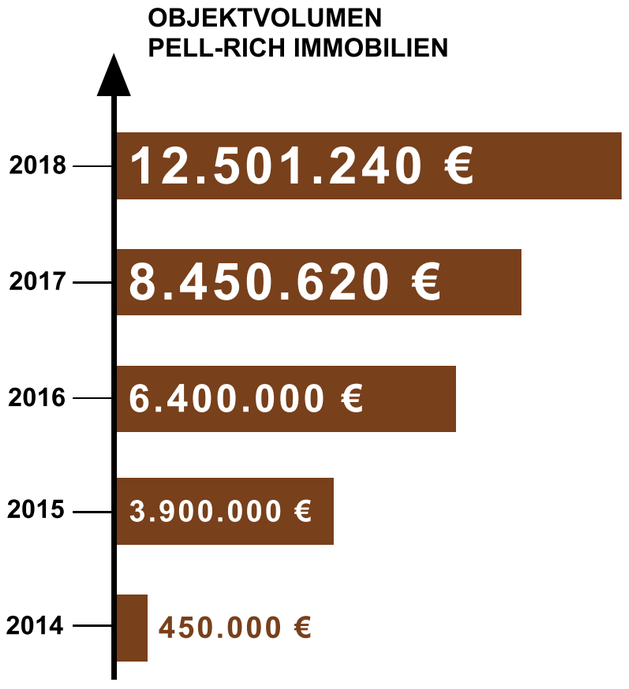
Unsere Durchschnittliche **Vermarktungsdauer** der durch uns vertriebenen Immobilieb beträgt mittlerweile **NUR NOCH 71 Tage**. Hierbei ist zu beachten, dass diese Statistik seit Firmengründung betrachtet wird. Im Vergleich zum Vorjahr konnten wir den Schnitt um 3 Tage senken. Die Tage beziehen sich auf den Zeitraum zwischen Auftragsunterzeichnung bis hin zur Unterschrift unter dem notariell beglaubigten Kaufvertrag.

Aufgrund der professionellen Vorselektion durch unser Büro wie beispielsweise mittels Telefonanalyse, die Nutzung neuer Vertriebswege wie die 360°-Onlinetour sowie das Breitstellen der verkaufsrelevanten Unterlagen, besichtigen wir mit **DURCHSCHNITTLICH DREI INTERESSENTEN,** bis die Immobilie verbindlich reserviert wird.









Wir bedanken uns bei allen Auftraggebern seit 2014 für den Verkauf und die Vermietung von über 300 Objekten in unserem Rundum-Sorglos-Paket mit einem gesamten Objektverkaufsvolumen alleine im Wohnbereich von über 30.000.000€

(Berücksichtigt sind hierbei rein die wohnwirtschaftlich genutzten Objektverkäufe über Pell-Rich Immobilien)

100% der Verkäufer empfehlen uns weiter *(Statistik Immobilienscout24.de 12/18)* und wir durften in deren Auftrag 2018 über 70 Wohnobjekte mit einem Gesamtvolumen von über 12.5 Mio.€ vermarkten - mehr als 151 online einsehbare Kundenbewertungen mit dem Prädikat "sehr gut" sprechen für sich!

- Vielen Dank dafür