

DAS DIGITALE BIETERVERFAHREN BEI PELL-RICH IMMOBILIEN

Wie funktioniert das sogenannte „Bieterverfahren“?

Wir bieten eine Immobilie gegen Gebot zum Verkauf an. Das Objekt wird über mehrere Wochen beworben (Vermarktungszeitraum) Jeder Interessent erhält die Möglichkeit die Immobilie zu besichtigen und bekommt zusätzlich alle Unterlagen, sowie Informationen der Immobilie zur Verfügung gestellt.

Am Ende des Vermarktungszeitraums beginnt eine 72-stündige Bieterphase.

In diesem Zeitraum können Angebote für die Immobilie abgegeben werden.

Das letzte Höchstgebot bekommt den vorläufigen Zuschlag

Wie kann ich am Bieterverfahren teilnehmen?

1

Registrieren Sie sich
auf www.venbona.de



2

Unter www.venbona.de/immobilie-suchen entsprechende Immobilie finden und auf den Button „Am Bieterverfahren teilnehmen“ klicken. Oder kontaktieren Sie uns, wir schicken Ihnen den direkten Link zu.



DAS **DIGITALE BIETERVERFAHREN** BEI PELL-RICH IMMOBILIEN

Wie kann ein Gebot abgegeben werden?

Ein Gebot kann nur während der 72-stündigen Bieterphase abgegeben werden. Voraussetzung ist die vorherige Registrierung auf der venbona Plattform. Geboten wird immer in 1.000€ Schritten, d.h. jedes Angebot erhöht sich um 1.000€ pro Gebot.

Maximalgebot:

Sie haben die Möglichkeit von Beginn an ein Maximalgebot abzugeben. Der Vorteil: falls Sie überboten werden bietet das System automatisch 1.000€ mehr als das neue Höchstgebot, aber nie höher als das von Ihnen hinterlegte Maximalgebot.

Wann ist das Bieterverfahren beendet und wie ist der weitere Ablauf?

Das Bieterverfahren endet in der Regel nach 72 Stunden, es sei denn, das letzte Angebot wird in den letzten 10 Minuten vor Beendigung abgegeben. Sollte das der Fall sein verlängert sich das Bieterverfahren automatisch um weitere 20 Minuten bis das letzte Angebot nicht mehr überboten wird.

Nach Ablauf der Bieterphase wird sich der Anbieter mit dem Höchstbietenden in Verbindung setzen und alle weiteren Schritte in die Wege leiten. Eine **Finanzierungsbestätigung** über die Summe des Höchstgebotes ist Grundlage für einen erfolgreichen Abschluss des Bieterverfahrens.