

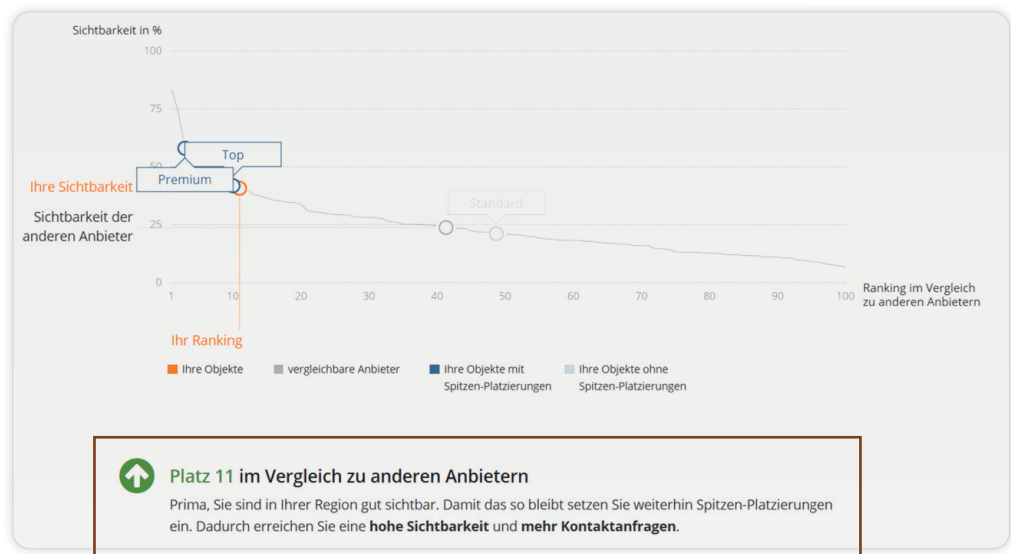
## VERMARKTUNGSSTATISTIK 2016

Seit Anfang des Jahres beschäftigen wir uns intensiv mit der Nachbereitung unserer Kaufverträge und haben eine interne Kaufpreissammlung mit vielen weiteren Vertriebsstatistiken erstellt. Pell-Rich Immobilien wird noch transparenter und veröffentlicht interne Vertriebsdaten für deren Kunden und potentielle Auftraggeber.

Durch die im Vorfeld qualitativ hochwertige Einwertung der Immobilien verzeichnet Pell-Rich Immobilien bei allen unseren Verkäufen im Jahr 2016 eine prozentuale **Abweichung von nur 0,54% vom Kaufpreis zum Angebotspreis**. Über den Marktanpassungsfaktor oder den derzeitigen Liegenschaftszins bestimmen wir für Sie den Wert in Abhängigkeit der derzeitigen Nachfrage und des aktuellen

Marktes, gemäß ImmoWert. Wir arbeiten hier nicht nur mit Vergleichspreisen, sondern beziehen auch Daten des **Gutachterausschusses** (tatsächliche Verkaufspreise) und können durch unsere ca. 10 seitigen Wertermittlungen – rückwirkend betrachtet – nahezu den tatsächlichen Marktpreis (Verkaufspreis) festlegen.

Eine Analyse von Immobilienscout24.de zeigt, dass unsere Inserate im Vergleich zu anderen **Karlsruher Anbietern**, sehr gut sichtbar sind und wir hier im Gesamtranking auf Platz 11 landen und uns im **TOP und Premium Bereich** mit unseren Inseraten bewegen. Auch die Kundenzufriedenheit wird bei uns auf Verkäufer- wie auch auf Käuferseite sehr hoch gehalten! **Somit haben wir auf Auftraggeber-Seite 100% Weiterempfehlungsquote erhalten** und **www.ausgezeichnet.org\*** schon 81 verschiedene Kundenbewertungen mit dem Prädikat „sehr gut“ erhalten. Auch Immobilienscout24.de prämiert uns mit dem Prädikat „**exzellent**“.



\*[www.ausgezeichnet.org/bewertungen-pell-rich.de-5Q7FRL](http://www.ausgezeichnet.org/bewertungen-pell-rich.de-5Q7FRL)

Statistik-Immobilienscout-August-2016

**KOMPETENT. | ENGAGIERT. | AUTHENTISCH.**

**PELL-RICH IMMOBILIEN**  
**M. Pellinghoff & T. Gierich GbR**  
Grünwaldstraße 54  
76149 Karlsruhe  
**www.pell-rich.de**  
**USt-IdNr.: DE292742690**



Ausgezeichnet von Europas  
größtem Immobilienmagazin



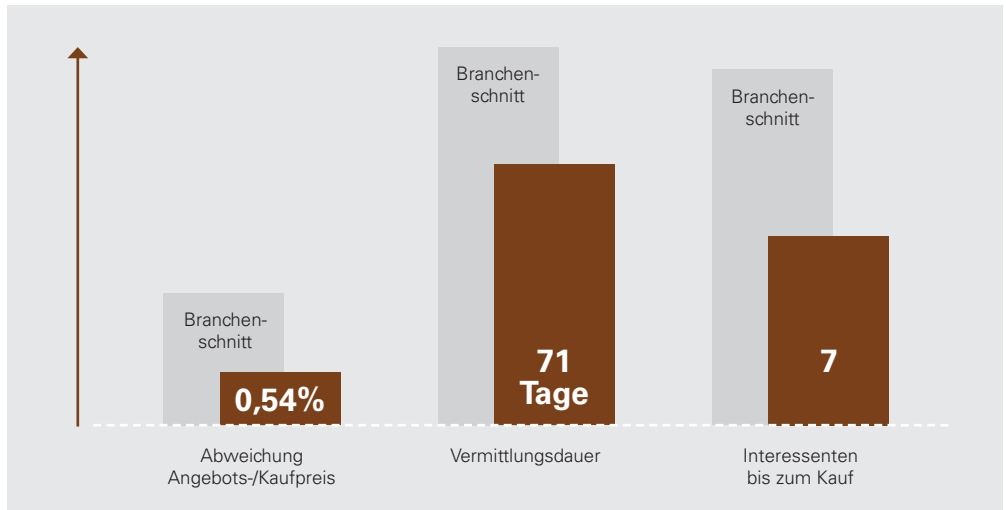
**0721-785686**  
**anfragen@pell-rich.de**

Fax: 0721 - 85149688



Die durchschnittliche **Vermarktungsdauer** der durch uns vertriebenen Immobilien liegt bei nur **71 Tagen!** Und dass vom Tag der Unterschrift unter dem Vermarktungsauftrag bis hin zur Unterschrift unter dem notariell beglaubigten Kaufvertrag.

Aufgrund der guten Vorauswahl der Kunden über bspw. Telefonanalyse oder durch die Nutzung neuer Vertriebswege wie die 360° Online-Besichtungs-Rundgänge, oder die Bereitstellung aller Verkaufsunterlagen, besichtigen wir eine Immobilie mit **max. 9 Interessenten (im Durchschnitt nur 7!)**, bis die Immobilie verbindlich reserviert wird!



### Bewertungen (33) 18 Monate ▾

**Suchende (23)** ★★★★★ (4,7/5)  
91% würden diesen Anbieter weiterempfehlen

- Informationsgehalt des Exposé: ★★★★★ exzellent
- Erreichbarkeit: ★★★★★ exzellent
- Beratung: ★★★★★ exzellent
- Immobilie wie beschrieben: ★★★★★ exzellent

**Eigentümer (10)** ★★★★★ (4,7/5)  
100% würden diesen Anbieter weiterempfehlen

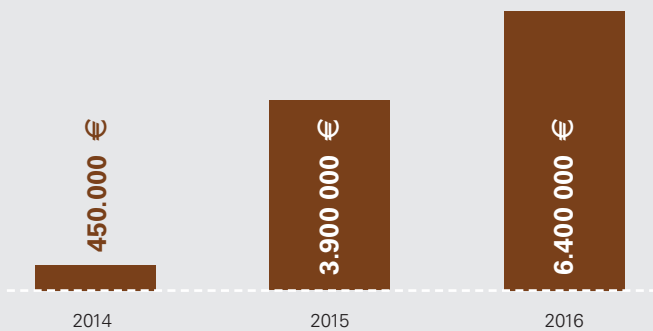
- Präsentation der Immobilie: ★★★★★ exzellent
- Kompetenz: ★★★★★ exzellent
- Beratung: ★★★★★ exzellent
- Kauf-/Mietpreis-Erzielung: ★★★★★ exzellent

**Meinungen** 18 Monate ▾ Alle Sterne ▾

Eigentümer Christopher Lang ★★★★★ 27.07.2016

„Herzlichen Dank für die tolle und kompetente Organisation und Abwicklung der Vermietung. Wir waren wirklich sehr zufrieden und werden Sie weiterempfehlen.“

### Objektvolumen Pell-Rich Immobilien



**Wir bedanken uns** bei allen Auftraggebern für den Verkauf und die Vermietung von zahlreichen Objekten mit einem aktuellen Objektvolumen von **6.400.000 €** für 2016.

Damit wurde eine deutlichere Steigerung unseres Umsatz im Vergleich zum Vorjahr 2015 mit einem Objektvolumen von 3.900.000 € und von unserem Gründungsjahr 2014 mit einem Objektvolumen von 450.000 € erzielt.

Berücksichtigt sind hierbei rein die Wohnwirtschaftlich genutzten Objektverkäufe über Pell-Rich Immobilien.

**KOMPETENT. | ENGAGIERT. | AUTHENTISCH.**

**PELL-RICH IMMOBILIEN**  
M. Pellinghoff & T. Gierich GbR  
Grünwaldstraße 54  
76149 Karlsruhe  
[www.pell-rich.de](http://www.pell-rich.de)  
USt-IdNr.: DE292742690



Ausgezeichnet von Europas größtem Immobilienmagazin



**0721-785686**  
**anfragen@pell-rich.de**

Fax: 0721 - 85149688

