

## Presse-Information

### **Pell-Rich Immobilien verkauft Mehrfamilienhaus in der Ebertstraße unweit zum Hauptbahnhof**

Das ca. 520m<sup>2</sup> große Objekt mit 10 Wohneinheiten in super zentraler Lage Nähe zum Hauptbahnhof von Karlsruhe in der Ebertstraße 26 wurde ich einer Rekordzeit von unter 3 Wochen erfolgreich durch das Makler-Büro PELL-RICH Immobilien vermittelt.

Mit einem Preis von 1.500.000 € konnte das Haus trotz einer Rendite von unter 4,00 % erfolgreich an einen Kapitalanleger aus Malsch vermarktet werden.

Die Nettomieteinnahmen pro Jahr belaufen sich auf 51.733,00€.

Im Mai 2016 beauftragte der derzeitige Eigentümer die Fa. Pell-Rich Immobilien mit Sitz in Karlsruhe mit dem Verkauf des Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1927, welches in den 50iger Jahren komplett saniert wurde und bei dem vor 5 Jahren die Fassade energetisch erneuert wurde.

„Wir sind stolz, hier auf beiden Seiten beratend tätig geworden zu sein und schnell einen Käufer aus unserer bereits vorhandenen Datenbank mit einer Vielzahl an Kapitalanlegern gefunden zu haben“ so Michael Pellinghoff, Geschäftsführer und Betreuer dieses Objektes.



Abdruck honorarfrei - Belegexemplar erbeten.  
Fotos auf Anfrage

**KOMPETENT. ENGAGIERT. AUTHENTISCH.**

PELL-RICH IMMOBILIEN  
M. Pellinghoff & T. Gierich GbR  
Grünwaldstraße 54  
76149 Karlsruhe  
[www.pell-rich.de](http://www.pell-rich.de)  
USt-IdNr.: DE292742690



Ausgezeichnet von Europas  
größtem Immobilienmagazin



**0721-785686**  
**[anfragen@pell-rich.de](mailto:anfragen@pell-rich.de)**

Fax: 0721 - 85149688



## Über PELL-RICH Immobilien

Das junge Maklerunternehmen mit Sitz in Karlsruhe wurde Anfang 2014 gegründet. Seit Gründung kann das Unternehmen auf eine Vielzahl an verkauften Wohnimmobilien mit einem **Gesamtverkaufsvolumen von rund 3.918.000€** für das Jahr 2015 stolz zurückblicken.

Auch im Gewerbebereich hat das Unternehmen eine Vielzahl von Büros, ein Hotel wie auch Einzelhandelsgeschäfte in Karlsruhe erfolgreich vermieten können.

Ausgebildet wurden die beiden Geschäftsführer Michael Pellinghoff und Thomas Gierich durch das renommierte Karlsruher Maklerhaus Kunz-Schulze Immobilien, in dem die Beiden auf die Herausforderungen im Berufsalltag bestens vorbereitet wurden.

Nach der abgeschlossenen Berufsausbildung zum Immobilienkaufmann folgten Fortbildungen über die **Sprengnetter Akademie** zum geprüften MarktWert-Makler und über die IHK Karlsruhe zum Ausbilder für junge Immobilienkaufleute.

Ab Sommer 2016 werden die Beiden zusätzlich im Auftrag der Sprengnetter Akademie deutschlandweit Vorträge zur Gebäudewertermittlung halten.

So ist das Unternehmen nun auf den **Verkauf von Wohnimmobilien** aller Art und auf die **Vermietung und den Verkauf von Gewerbeimmobilien**, im Speziellen Einzelhandel, Büro sowie Hotel-und Logistikimmobilien in der Region Karlsruhe spezialisiert.

Mit der **Südwestbank AG** hat Pell-Rich einen starken Bankpartner gefunden, der auch den Kaufinteressenten von Pell-Rich Finanzierungen der Wohn-und Gewerbeimmobilien anbietet und mit denen einmal im Jahr ein Immobilienstag stattfindet.

Weitere Infos zum Unternehmen und zu Referenzen erhalten Sie über die Homepage: [www.pell-rich.de](http://www.pell-rich.de)



Herr Pellinghoff und Herr Gierich (von links). Abzug des Fotos honorarfrei, Belegexemplar erbeten.

KOMPETENT. ENGAGIERT. AUTHENTISCH.

PELL-RICH IMMOBILIEN  
M. Pellinghoff & T. Gierich GbR  
Grünwaldstraße 54  
76149 Karlsruhe  
[www.pell-rich.de](http://www.pell-rich.de)  
USt-IdNr.: DE292742690



Ausgezeichnet von Europas  
größtem Immobilienmagazin



0721-785686  
[anfragen@pell-rich.de](mailto:anfragen@pell-rich.de)

Fax: 0721 - 85149688

