

Presse-Information

Pell-Rich Immobilien vermietet ehemaligen Beate Uhse Store in Karlsruhe

Karlsruhe-Waldstraße: Ende Juli 2019 erhielt der Immobilienmakler Pell-Rich Immobilien aus Karlsruhe den Auftrag zur Vermittlung einer Gewerbefläche. In Kooperation mit dem Maklerhaus Kunz-Schulze Immobilien konnte nach knapp fünf Monaten der passende Interessent gefunden werden. Der Mietvertrag wurde Anfang Dezember 2019 in den Büroräumlichkeiten von Pell-Rich in Karlsruhe-Neureut von allen beteiligten Seiten gegengezeichnet.

Blooms Friseure aus Mannheim eröffnen somit neben dem Standort Karlsruhe-Karlstraße einen neuen, zweiten Store in Karlsruhe. Auf ca. 220m² soll hier ab dem 01.04.2020 im neu gestalteten Ladengeschäft Kunden die Frisur zur höchsten Zufriedenheit geschnitten werden.

Adresse: Waldstraße 51, 76133 Karlsruhe



Abzug des Fotos honorarfrei, **Belegexemplar erbeten.**

KOMPETENT. ENGAGIERT. AUTHENTISCH.

Pell-Rich Immobilien
M. Pellinghoff & T. Gierich GbR
Am Sandfeld 13a
76149 Karlsruhe

www.pell-rich.de
E-Mail anfragen@pell-rich.de
Tel. +49 721 785686
Fax +49 721 85149688

Südwestbank Aktiengesellschaft
Michael Pellinghoff & Thomas Gierich GbR
IBAN: DE46 6009 0700 0461 7530 06
BIC: SWBSD333
USt.-IdNr: DE292742690



Wir sind Partner der
SÜDWESTBANK

Wir sind Finanzierungspartner der
Volksbank Stutensee-Weingarten eG
Ihre Bank vor Ort – am Walzbach und in der Hardt

PELL-RICH HILFT!



Über PELL-RICH Immobilien

Das Maklerunternehmen mit Sitz in Karlsruhe wurde Anfang 2014 gegründet. Seit Gründung kann das Unternehmen auf eine Vielzahl an verkauften Wohnimmobilien mit einem Gesamtverkaufsvolumen von rund 8.5 Mio. € für das Jahr 2017 stolz zurückblicken.

2018 wurden bereits über 12.5 Mio. € an Objektvolumen durch Pell-Rich Immobilien erfolgreich beurkundet. **2019 werden knapp 15 Mio. € prognostiziert.**

Auch im Gewerbebereich hat das Unternehmen eine Vielzahl von Büros, mehrere Lagerhallen mit Büroeinheiten wie auch mehrere Einzelhandelsgeschäfte in 1A-Lagen von Karlsruhe erfolgreich vermieten und mehrere Gewerbeobjekte verkaufen können.

Als **professionelles Maklerunternehmen** bietet Pell-Rich Immobilien ein umfassendes Leistungskonzept, das auf den Kunden individuell abgestimmt wird. Die Vermarktung eines Verkaufsobjekts umfasst die Erstellung eines hochwertigen Exposés, inklusive Außenaufnahmen via Drohne, die sachverständige Wertermittlung und zahlreiche weitere Maßnahmen für einen schnellen Verkaufserfolg.

Ausgezeichnet zum BEST PROPERTY AGENT 2016, 2017, 2018, 2019 und 2020 von der **Fachzeitschrift Bellevue**, zählt Pell-Rich Immobilien nun zum fünften Mal in Folge zu den **besten Maklerbüros in Deutschland** – nur qualifizierte und international ausgezeichnete Maklerbüros dürfen diesen Titel tragen. Auch **FOCUS** zeichnet Pell-Rich Immobilien 2019 erneut im Immobilienatlas zu den TOP 1000 Maklerunternehmen in Deutschland aus. Erstmals wurde Pell-Rich Immobilien 2019 auch vom Wirtschaftsmagazin **CAPITAL** zu den besten Maklerunternehmen in Deutschland gezählt.

Als geprüfte und zertifizierte **Sachverständige** der Sprengnetter Akademie – Deutschlands größte Akademie für Immobilienbewertung -, erstellt Ihnen Pell-Rich Immobilien sachverständige und zertifizierte **Verkehrswertberechnungen** über Ihr Objekt.

Darüber hinaus halten Herr Pellinghoff und Herr Gierich im Auftrag der Sprengnetter Akademie deutschlandweite Schulungen als Referenten für die Gebäudewertermittlung und zum Thema Marketing in der Immobilienwirtschaft.

Vom BVFI (**Bundesverband für Immobilienwirtschaft**) sind die Herren Pellinghoff & Gierich als Landesdirektoren für die Region Karlsruhe bestellt.

Mit der **Südwestbank AG** hat Pell-Rich einen starken Bankpartner gefunden, der auch den Kaufinteressenten von Pell-Rich Finanzierungen der Wohn- und Gewerbeimmobilien anbietet und mit denen einmal im Jahr ein Immobilienstag stattfindet. Mit der **Volksbank Stutensee-Weingarten** hat Pell-Rich Immobilien einen weiteren, qualifizierten Finanzierungspartner gefunden.

Weitere Infos zum Unternehmen und zu Referenzen erhalten Sie über die Homepage: www.pell-rich.de



Herr Pellinghoff und Herr Gierich (von links). Abzug des Fotos honorarfrei, **Belegexemplar erbeten.**

KOMPETENT. | ENGAGIERT. | AUTHENTISCH.

Pell-Rich Immobilien

M. Pellinghoff & T. Gierich GbR
Am Sandfeld 13a
76149 Karlsruhe

www.pell-rich.de

E-Mail anfragen@pell-rich.de
Tel. +49 721 785686
Fax +49 721 85149688

Südwestbank Aktiengesellschaft

Michael Pellinghoff & Thomas Gierich GbR
IBAN: DE46 6009 0700 0461 7530 06
BIC: SWBSDE33
USt.-IdNr: DE292742690



Wir sind Partner der
SÜDWESTBANK

Wir sind Finanzierungspartner der
Volksbank Stutensee-Weingarten eG
Ihre Bank vor Ort – am Walzbach und in der Hardt

PELL-RICH
HILFT!