

## Presse-Information

# PELL-RICH und Kunz-Schule Immobilien finden neuen Mieter für Gastrofläche in 1A-Lage von Karlsruhe

Zum Ende des Jahres 2018 konnte die Fa. Pell-Rich Immobilien erfolgreich im Gemeinschaftsgeschäft mit der Fa. Kunz-Schulze Immobilien einen neuen Mieter für eine Gastrofläche in 1A-Lage der Karlsruher Innenstadt direkt am Marktplatz finden. Nach intensiven Umbauten hat im Spätjahr 2019 der Gastronom sein Konzept „Soki Food“ eröffnet.

Beauftragt mit der Vermietung einer Gastro-/Ladenfläche mit einer Verkaufsfläche von ca. 190m<sup>2</sup> und weiteren ca. 90m<sup>2</sup> Keller-/Lagerfläche in 1A-Lage von Karlsruhe (Kaiserstraße), konnten die beiden einen passenden Mieter finden.

Die Vermieterseite zeigt sich über die schnelle und professionelle Abwicklung, sowie die kompetente Beratung sehr zufrieden.

Auch die Mieterseite, welche innerhalb von Karlsruhe weiter expandiert, zeigte sich über die schnelle, professionelle und unkomplizierte Abwicklung dankbar.

Künftig erwartet Sie nun in der Karlsruher Innenstadt das sehr zu empfehlende Restaurant „**Soki Food**“. Eine Überschneidung vieler asiatische Kocharten mit einem europäischen Einfluss.



**KOMPETENT. ENGAGIERT. AUTHENTISCH.**

**PELL-RICH IMMOBILIEN**  
M. Pellinghoff & T. Gierich GbR  
Am Sandfeld 13A  
76149 Karlsruhe  
[www.pell-rich.de](http://www.pell-rich.de)  
USt-IdNr.: DE292742690



Ausgezeichnet von Europas  
größtem Immobilienmagazin



**0721-785686**  
[anfragen@pell-rich.de](mailto:anfragen@pell-rich.de)

Fax: 0721 - 85149688





## Über PELL-RICH Immobilien

Das Maklerunternehmen mit Sitz in Karlsruhe wurde Anfang 2014 gegründet.

Seit Gründung kann das Unternehmen auf eine Vielzahl an verkauften Wohnimmobilien mit einem Gesamtverkaufsvolumen von rund 8.450.620€ für das Jahr 2017 stolz zurückschauen.

Für **2018 wurde ein Verkaufsvolumen von 12.501.240€** alleine im Wohnbereich erzielt.

Auch im Gewerbebereich hat das Unternehmen eine Vielzahl von Büros, eine große Lagerhalle mit Büroeinheiten wie auch Einzelhandelsgeschäfte in 1A-Lage von Karlsruhe erfolgreich vermietet und mehrere Gewerbeobjekte verkaufen können.

Als professionelles Maklerunternehmen bietet Pell-Rich Immobilien ein umfassendes

**Leistungskonzept**, das auf den Kunden individuell abgestimmt wird. Die Vermarktung eines Verkaufsobjekts umfasst die Erstellung eines hochwertigen Exposés, inklusive Außenaufnahmen via Drohne, die sachverständige Wertermittlung und zahlreiche weitere Maßnahmen für einen schnellen Verkaufserfolg.

Ausgezeichnet zum BEST PROPERTY AGENT 2016, 2017, 2018 und 2019 von der Fachzeitschrift Bellevue, zählt Pell-Rich Immobilien nun zum vierten Mal in Folge zu den **besten Maklerbüros in Deutschland** – nur qualifizierte und international ausgezeichnete Maklerbüros dürfen diesen Titel tragen. Auch **FOCUS zeichnet Pell-Rich Immobilien 2019** erneut im Immobilienatlas zu den TOP 1000 Maklerunternehmen in Deutschland aus.

Als geprüfte und **zertifizierte Sachverständige** der Sprengnetter Akademie – Deutschlands größte Akademie für Immobilienbewertung -, erstellt Ihnen Pell-Rich Immobilien sachverständige und zertifizierte **Verkehrswertberechnungen** über Ihr Objekt.

Darüber hinaus halten Herr Pellinghoff und Herr Gierich im Auftrag der Sprengnetter Akademie deutschlandweite Schulungen als Referenten für die Gebäudewertermittlung und zum Thema Marketing in der Immobilienwirtschaft.

Vom BVFI (**Bundesverband für Immobilienwirtschaft**) sind die Herren Pellinghoff & Gierich als Landesdirektoren für die Region Karlsruhe bestellt.

Mit der **Südwestbank AG** hat Pell-Rich einen starken Bankpartner gefunden, der auch den Kaufinteressenten von Pell-Rich Finanzierungen der Wohn- und Gewerbeimmobilien anbietet und mit denen einmal im Jahr ein Immobilienstag stattfindet. Mit der **Volksbank Stutensee-Weingarten** hat Pell-Rich Immobilien einen weiteren, qualifizierten Finanzierungspartner gefunden.

Weitere Infos zum Unternehmen und zu Referenzen erhalten Sie über die Homepage:

[www.pell-rich.de](http://www.pell-rich.de)



Herr Pellinghoff und Herr Gierich (von links). Abzug des Fotos honorarfrei, **Belegexemplar erbeten**.

**KOMPETENT. ENGAGIERT. AUTHENTISCH.**

PELL-RICH IMMOBILIEN  
M. Pellinghoff & T. Gierich GbR  
Am Sandfeld 13A  
76149 Karlsruhe  
[www.pell-rich.de](http://www.pell-rich.de)  
USt-IdNr.: DE292742690



Ausgezeichnet von Europas  
größtem Immobilienmagazin



0721-785686  
[anfragen@pell-rich.de](mailto:anfragen@pell-rich.de)

Fax: 0721 - 85149688



Finanzierung gewünscht? Wir sind Partner der **SÜDWESTBANK**