

# UNSERE LEISTUNGSZUSAGE FÜR GEWERBLICHE IMMOBILIEN

DAS VERSPRECHEN VON PELL-RICH AN SIE!

Schon vor Auftragserteilung zeigen wir Ihnen unsere umfassenden Leistungen zur schnellstmöglichen und optimalen Vermarktung und erfolgreichen Platzierung Ihrer Immobilie:



- ✓ **Marktorientierte Mietpreisfestlegung** auf Datengrundlage von Mietpreisdaten via Bulwien Gesa AG, Thomas Daily und Marktberichte der Stadt Karlsruhe (Einblicke durch Tätigkeit im Stadtplanungsausschuss der Stadt Karlsruhe)
- ✓ **Vermietercheckliste** mit allen benötigten Unterlagen zur Vermietung und zur Einschätzung des Mietpreises für eine marktgerechte und erfolgreiche Vermietung
- ✓ **Professionelle Exposé-Erstellung** mit Grundrissaufarbeitung
- ✓ **Digitalisierung sämtlicher Unterlagen** (alle wichtigen Objektunterlagen werden von uns digitalisiert und dem Kunden bereits vor der ersten Besichtigung über einen passwortgeschützten Dropbox-zugang bereitgestellt)
- ✓ **Listing und Vermarktung** Ihrer Immobilie **in sozialen Netzwerken** (alleine bei Facebook derzeit 5.400 (Stand 07/19) immobilienaffine Follower aus unserer Vermarktungsregion) —> erhöhte Reichweite
- ✓ Versendung des Exposés an unsere **Anfrager im System mit passendem Suchprofil** (derzeit alleinige Gewerbeanfragen in den Sparten Büro/Einzelhandel und Hallen/Logistik ca. 800 gepflegte Anfragen (Stand 07/19))

- ✓ **Inserate (inkl. Premiumpplatzierungen) auf unserer Homepage, in sozialen Netzwerken und auf den großen und bekannten Portalen wie Immobilienscout24.de, Immonet.de, Immowelt.de** sowie immobo.de, Immo4trans.de, efondo.de und globimmo.net im Wert von **199€ pro 2 Wochen** (läuft über die komplette Auftragslaufzeit)
- ✓ Objektspezifische **Werbung am Objekt** in Abstimmung mit Auftraggeber
- ✓ **Branchenmailing und Inserate** über Kooperation mit Wirtschaftsförderung der Stadt Karlsruhe
- ✓ Nach Absprache mit Auftraggeber: **Monatliche Jour-Fix Termine** bei uns im Büro um Vertriebsstände und Ideen zur Vermarktung zu besprechen
- ✓ **Bonitätsprüfung** der potentiellen Mietinteressenten via Bürgel
- ✓ **Organisation und Durchführung der Besichtigungstermine** vor Ort mit vorher ausgewählten Interessenten
- ✓ **After-Rent-Services inkl. Objektübergabe nach Mietvertragsunterschrift.** Hier fungieren wir als Zeugen und sind bei der Schlüsselübergabe sowie Ablesung der Strom- und Wasserstände vor Ort gerne mit dabei
- ✓ **Mietvertragserstellung**, falls hauseigene Mietverträge nicht vorhanden sein sollten
- ✓ **Objektvideo mit Außenaufnahmen mittels Drohne und modernste 360°-Objektbesichtigung** (Online-Begehung der Immobilie bequem vom PC aus —> Erstbegehung standortungebunden)
- ✓ **Objekttracking** (über einen exklusiven Zugang können sich Auftraggeber auf unserer Homepage anmelden und haben so Zugriff auf sämtliche, mit dem Objekt in Verbindung stehenden Vorgänge. So können z.B. die Termine, der Mailverkehr oder die Anrufe eingesehen und mitverfolgt werden. Pell-Rich Immobilien bietet so ein hohes Maß an Transparenz gegenüber dem Auftraggeber. Zusätzlich versenden wir wöchentlich ein ausführliches Aktivitätenprotokoll um die in der Woche geleistete Arbeit nachzuweisen)
- ✓ **Hauseigener Fotograf** für die perfekte Darstellung und Inszenierung Ihrer Immobilie
- ✓ **Rechtsanwalt im Team:** Auch bei Rechtsfragen können wir Ihnen über unseren Anwalt dank kurzer Wege kompetente Antworten und Rechtssicherheit bieten
- ✓ **Exklusive Kooperation mit Thomas Daily** (als Deutschlands größtes Nachrichtenportal für Gewerbeimmobilien, bietet Thomas Daily einen umfangreichen Informationspool an aktuellen News, Projekten, Marktdaten und Unternehmensberichten. Zusätzlich ermöglicht Thomas Daily den Zugriff auf hunderte Expansionsprofile von Firmen in ganz Deutschland. Pell-Rich Immobilien fungiert hier als Premium-Partner und hat Zugriff auf das gesamte Informationsspektrum)



Ein individuell gestalteter Vertriebsplan ist bei uns selbstverständlich!